

## Informace k výběrovému řízení

Srpen 2023

Důvěrné

## Informace k výběrovému řízení

Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova  
Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové  
podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Upozornění

## Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej Nábytku. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správkyní Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup Nábytku podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správkyni, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správkyně či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a návrhem kupní smlouvy na prodej Nábytku je rozhodující návrh smlouvy.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Přehled

Insolvenční správkyň nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci – nábytek z pobočky I. P. Pavlova, Praha

## Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (později působící pod názvem Sber Vermögensverwaltungs AG in liquidation). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2023 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyň společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyň**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyň k odkupu část hmotného movitého majetku Sberbank CZ. V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o prodej nábytku z někdejší pobočky Sberbank CZ na nám I. P. Pavlova 3 v Praze (dále jen „**Předmět prodeje**“ nebo „**Nábytek**“).

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyň pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

## Potřebné souhlasy s prodejem

Na Nábytek bylo uplatněno zadržovací právo k movitým věcem ze strany společnosti I. P. Pavlova 3 spol. s r.o. jako věřitele přihlášeného v insolvenčním řízení Sberbank CZ, která je vlastníkem zadržených movitých věcí. Zajištěný věřitel (společnost I. P. Pavlova 3 spol. s r.o.) vydal pokyn ke zpeněžení zadržených věcí a navrhl, aby byl jako způsob prodeje zvolen prodej Nábytku mimo dražbu, a odsouhlasil podmínky prodeje Nábytku, jak jsou uvedeny v tomto dokumentu.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady

## Pravidla výběrového řízení

Prodej Nábytku proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na e-mailovou adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 1. září 2023. Do předmětu e-mailu uveďte „Sberbank CZ – prodej nábytku I. P. Pavlova: Zájem o účast ve výběrovém řízení“.**

Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- soupis položek Nábytku ve formátu .xlsx (dále také „**Seznam Nábytku**“);
- návrh kupní smlouvy na prodej Nábytku (dále jen „**Smlouva**“).

Insolvenční správkyňe v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Proces koordinuje projektový tým ve složení Roman Lux ([rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com)), Anežka Skokanová ([askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com)), Marie Havlíková ([mhavlikova@deloittece.com](mailto:mhavlikova@deloittece.com)) a Slavomír Slávik ([slavomir.slavik@bakermckenzie.com](mailto:slavomir.slavik@bakermckenzie.com)). Za žádných okolností není možné se obracet přímo na zaměstnance Sberbank CZ.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či Nábytku se, prosím, obraťte na projektový tým – Anežku Skokanovou a Marii Havlíkovou.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji Nábytku, pokud tak uzná za vhodné.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Nábytku. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správkyňe. Náklady na vyskladnění Nábytku či další trvání uskladnění Nábytku ponese kupující.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Pravidla prodeje

## Podání a náležitosti závazné nabídky

### Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Nábytku. Závaznou nabídku lze podat pouze na veškerý nábytek uvedený v Seznamu Nábytku.

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Nábytku, žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 12:00 hodin SEČ dne 11. září 2023. Vaše závazná nabídka musí vycházet z poskytnutého Seznamu Nábytku. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte „Sberbank CZ – prodej nábytku I. P. Pavlova: Závazná nabídka“.

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. Přípuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 12:00 hodin SEČ dne 11. září 2023 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyňě.

Insolvenční správkyňě si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyňě si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit.

### Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžitě úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za Seznam Nábytku v Kč uvedená agregovaně jako přesná částka, nikoliv rozmezí (následovat musí rozpad této kupní ceny na jednotlivé položky Nábytku);
- c. potvrzení, že je nabídka platná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 15. září 2023;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (přípuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Nábytku a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyňě;
- g. potvrzení, že ponese náklady na vyskladnění a odvoz Nábytku a pokud Nábytek nevyskladníte a neodvezete v termínu dle Smlouvy, ponese náklady na jeho další uskladnění v místě, kde se nyní nachází;
- h. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- i. datum a podpis oprávněného zástupce.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Kupní smlouva

## Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

### Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Nábytku stanoví Insolvenční správkyň v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle Smlouvy budou předměty vymezené v Seznamu Nábytku.

O předaném Nábytku bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Nábytku.

Převzetí Nábytku bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Nábytek vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Nábytku půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Nábytek nepřevzme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje.

### Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

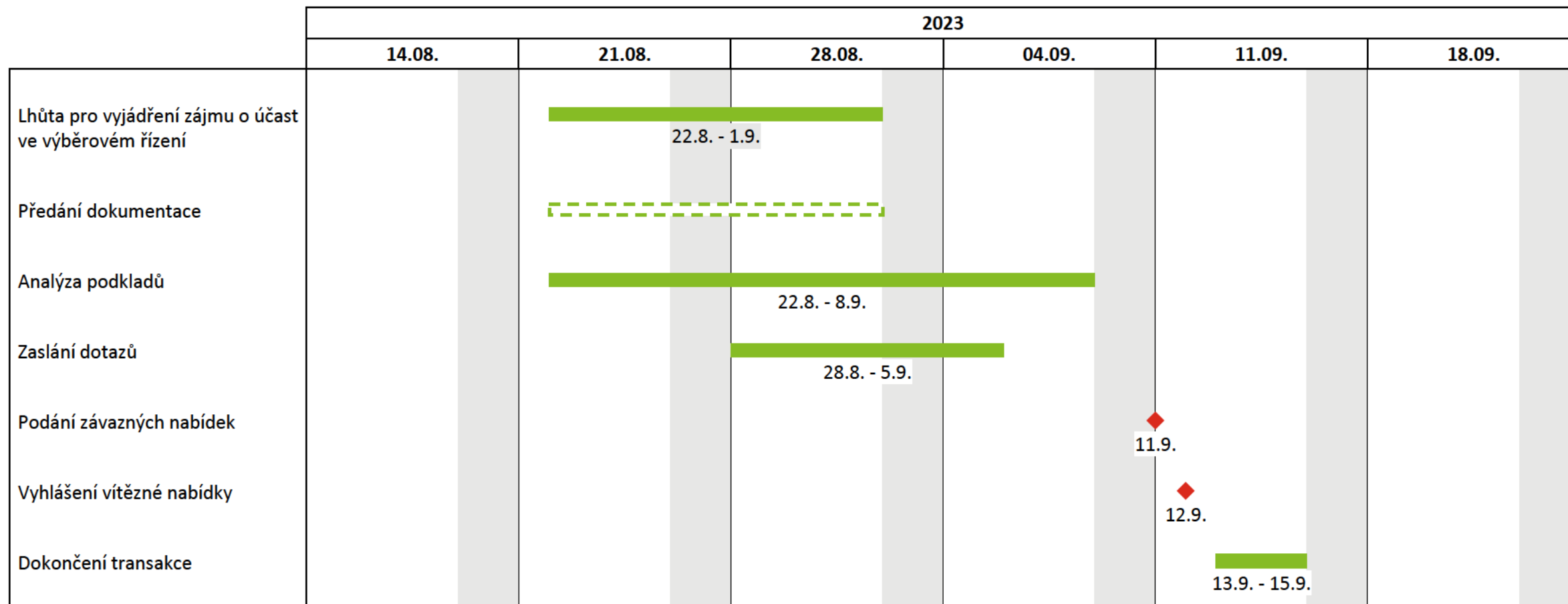
Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku pouze na základě toho, že navržené změny Smlouvy nebude považovat za akceptovatelné.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Harmonogram

## Časový harmonogram výběrového řízení



# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Přehled

Předmětem prodeje je kancelářský nábytek používaný v někdejší pobočce Sberbank CZ na I. P. Pavlova

## Přehled Nábytku

Typ	Počet
vysoká skříň (některé včetně nástavce) <sup>1</sup>	6 (+4)
střední skříň	13
kontejner	8
kulatý stůl	1
pracovní stůl pravý (ve tvaru L)	4
pultík	1
vysoký pult s paravanem	1
sedací souprava (3v1)	1
pracovní židle	7
přísedová židle	16
rám hliníkový	8
plastová přepážka	5
světelný rám – reklama	2
barová židle	2
pístová barová židle	1
dezinfekce rukou	1
flip chart	1
věšák	3
skleněná přepážka	3
přepážka	4
UV lampa	1
malá přepážka	1
<b>Celkem</b>	<b>90 (+4)</b>

1) Celkem 4 vysoké skříně zahrnují nástavec.

© 2023. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.

## Nábytek

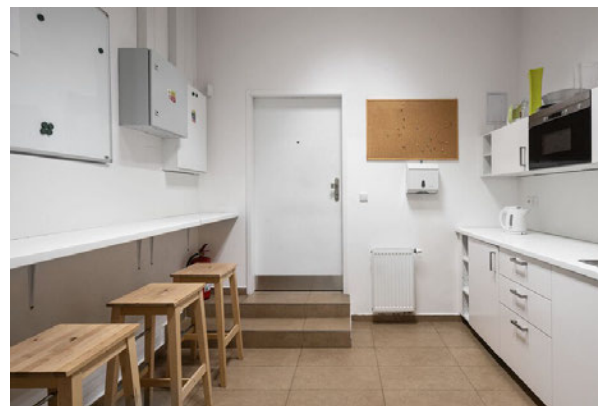
- Předmětem prodeje je moderní kancelářský nábytek z někdejší pobočky Sberbank CZ v budově na nám. I. P. Pavlova 3 v Praze. Veškeré položky Nábytku jsou uloženy ve skladu společnosti Fa Podrazil s.r.o.
- Nábytek je nabízen k odkupu jako celek. Odkup jednotlivých typů či kusů nábytku není možný.
- Seznam Nábytku bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla a data zařazení do užívání.
- Nabízený Nábytek zahrnuje především nábytek z klientských pracovišť sestávajících zejména ze stolů, kancelářských židlí a konferenčních židlí. Nábytek dále obsahuje skříně, dokumentové skříně či pojízdné kontejnery.



# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Fotografie

Ilustrativní fotografie s nábytkem z někdejší pražské pobočky Sberbank CZ na I. P. Pavlova

## Přehled hlavních typů Nábytku



Pozn.: Všechny uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.

## Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedeného zástupce společnosti Deloitte Advisory s.r.o., jakožto poradce Insolvenční správkyně.

**Roman Lux**  
Partner  
rlux@deloitteCE.com

**Anežka Skokanová**  
Manažer  
askokanova@deloitteCE.com

**Deloitte Advisory s.r.o.**  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2  
Česká republika

# Deloitte

Informace obsažené v tomto dokumentu byly společností Deloitte sestaveny na základě informací poskytnutých Sberbank CZ a z veřejně přístupných zdrojů, které společnost Deloitte pravidelně používá, avšak neověřuje. Deloitte nenese žádnou odpovědnost za obsah či interpretaci informací poskytnutých v tomto dokumentu. Deloitte se nikterak nevyjadřuje ke správnosti nebo úplnosti údajů uvedených v tomto dokumentu. Společnost Deloitte nemá povinnost aktualizovat, upravovat nebo doplňovat tento dokument nebo jakkoliv informovat potenciálního čtenáře v případě, že se kterýkoliv ze zde uvedených názorů, projekcí odhadů změní nebo se následně stanou nepřesnými. Každý potenciální investor se musí spoléhat výhradně na vlastní odborné posudky a závěry o stavu Předmětu prodeje.

Tento dokument nepředstavuje investiční doporučení a je určen výhradně pro účely poskytnutí informací o Předmětu prodeje. Tento dokument a jeho obsah jsou důvěrné a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu reprodukovány, redistribuovány nebo předány, přímo či nepřímě, žádné další osobě, a to jako celek ani z části.