

Informace k výběrovému řízení

Srpen 2023

Informace k výběrovému řízení

Prodej nábytku – Aviatica
Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové
podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



Prodej nábytku – Aviatica | Upozornění

Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej Nábytku. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správkyní Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup Nábytku podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správkyni, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správkyně či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a návrhem kupní smlouvy na prodej Nábytku je rozhodující návrh smlouvy.

Prodej nábytku – Aviatica | Přehled

Insolvenční správkyň nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci – nábytek z budovy Aviatica

Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (později působící pod názvem Sber Vermögensverwaltungs AG in liquidation). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2023 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyň společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyň**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyň k odkupu část hmotného movitého majetku Sberbank CZ. V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o prodej nábytku z budovy Aviatica (dále jen „**Předmět prodeje**“ nebo „**Nábytek**“) v celkové pořizovací ceně přibližně 16,6 mil. Kč.

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyň pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

Potřebné souhlasy s prodejem

S prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu nejprve vyslovil souhlas věřitelský výbor Sberbank CZ, a to usnesením přijatým per rollam dne 19. června 2023.

Následně Městský soud v Praze ve svém usnesení ze dne 4. července 2023 udělil souhlas s prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu.

Prodej nábytku – Aviatica | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady a umožněna fyzická prohlídka skladu s Nábytkem

Pravidla výběrového řízení

Prodej Nábytku proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na e-mailovou adresu rlux@deloittece.com, Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu askokanova@deloittece.com a JUDr. Jiřině Lužové na adresu ak@akluzova.cz, a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 1. září 2023**. Do předmětu e-mailu uveďte „Sberbank CZ – prodej nábytku Aviatica: Zájem o účast ve výběrovém řízení“.

Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- detailní soupis položek Nábytku, včetně vstupní ceny, data zařazení a zůstatkové účetní hodnoty k 30. červnu 2023, ve formátu .xlsx (dále také „**Seznam Nábytku**“);
- návrh kupní smlouvy na prodej Nábytku (dále jen „**Smlouva**“).

Zájemcům bude rovněž umožněna fyzická prohlídka skladu Fa Podrazil s.r.o. v Praze – Kunraticích, kde je veškerý Nábytek uskladněn. Prohlídka se uskuteční v jednom termínu v týdnu od 4. září 2023. O přesném termínu konání prohlídky budou účastníci výběrového řízení v předstihu informováni.

Insolvenční správkyňe v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Proces koordinuje projektový tým ve složení Roman Lux (rlux@deloittece.com), Anežka Skokanová (askokanova@deloittece.com), Marie Havlíková (mhavlikova@deloittece.com) a Slavomír Slávik (slavomir.slavik@bakermckenzie.com). Za žádných okolností není možné se obracet přímo na zaměstnance Sberbank CZ.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či Nábytku se, prosím, obraťte na projektový tým – Anežku Skokanovou a Marii Havlíkovou.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji Nábytku, pokud tak uzná za vhodné.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Nábytku. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správkyňe. Náklady na vyskladnění Nábytku či další trvání uskladnění Nábytku ponese kupující.

Prodej nábytku – Aviatica | Pravidla prodeje

Podání a náležitosti závazné nabídky

Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Nábytku. Závaznou nabídku lze podat pouze na veškerý nábytek uvedený v Seznamu Nábytku.

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Nábytku, žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na adresu rlux@deloittece.com, Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu askokanova@deloittece.com a JUDr. Jiřině Lužové na adresu ak@akluzova.cz, a to nejpozději do 12:00 hodin SEČ dne 15. září 2023. Vaše závazná nabídka musí vycházet z poskytnutého Seznamu Nábytku. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte „Sberbank CZ – prodej nábytku Aviatica: Závazná nabídka“.

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. Přípuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 12:00 hodin SEČ dne 15. září 2023 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyňe.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyňe si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit.

Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžitě úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za celý Seznam Nábytku v Kč (tj. za všechny položky společně) uvedená jako přesná částka, nikoliv rozmezí;
- c. potvrzení, že je nabídka platná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 6. října 2023;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (přípuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Nábytku a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyňe;
- g. potvrzení, že ponese náklady na vyskladnění a odvoz Nábytku a pokud Nábytek nevyskladníte a neodvezete v termínu dle Smlouvy, ponese náklady na jeho další uskladnění v místě, kde se nyní nachází;
- h. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- i. datum a podpis oprávněného zástupce.

Prodej nábytku – Aviatica | Kupní smlouva

Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Nábytku stanoví Insolvenční správkyň v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle Smlouvy budou předměty vymezené v Seznamu Nábytku.

V případě, že se při předání Nábytku kupujícímu ukáže, že:

- a. nábytek tvoří více položek, než bylo uvedeno v Seznamu Nábytku, a tyto položky jsou druhově shodné s položkami uvedenými v Seznamu Nábytku, stávají se tyto položky součástí Předmětu prodeje;
- b. nábytek tvoří méně položek, než bylo uvedeno v Seznamu Nábytku, obdrží kupující pouze tyto položky bez nároku na slevu z kupní ceny.

V obou případech zůstává kupní cena ujednaná ve Smlouvě fixní a neměnná.

O předaném Nábytku bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Nábytku.

Převzetí Nábytku bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Nábytek vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Nábytku půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Nábytek nepřevezme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje.

Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

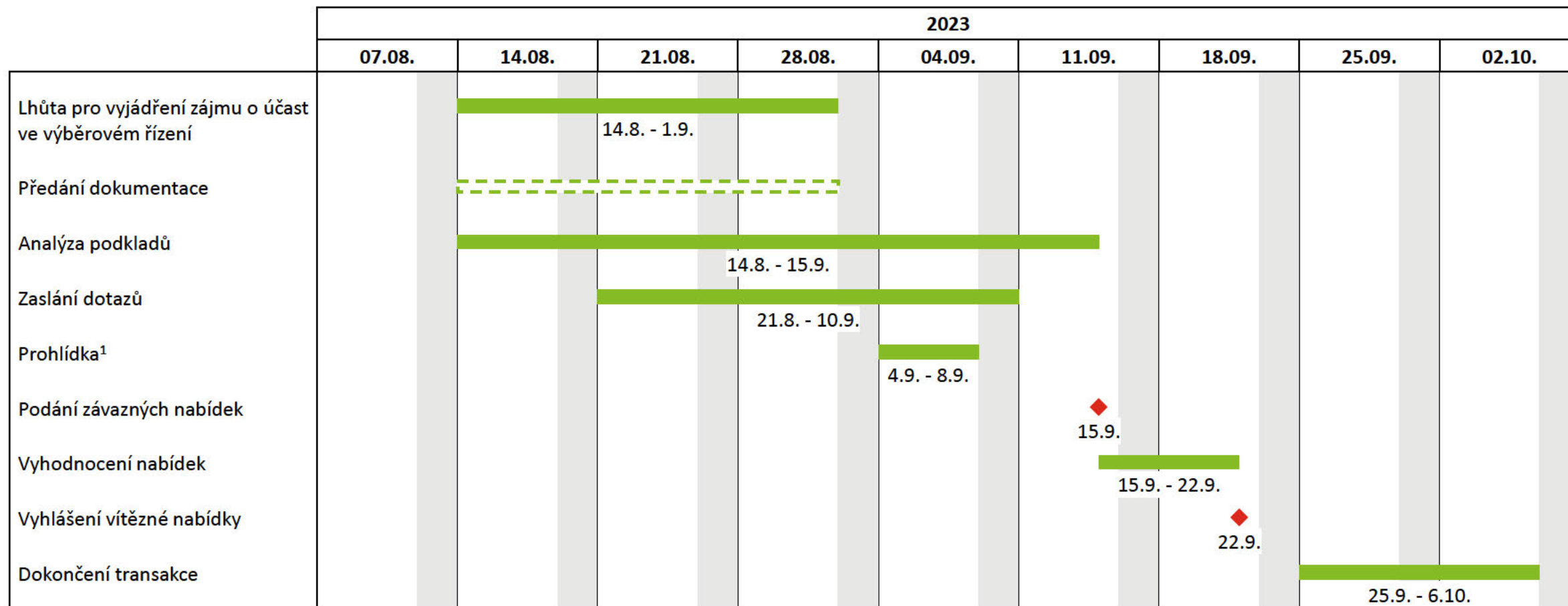
Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku pouze na základě toho, že navržené změny Smlouvy nebude považovat za akceptovatelné.

Prodej nábytku – Aviatica | Harmonogram

Časový harmonogram výběrového řízení



1) Termín prohlídky bude zájemcům oznámen po vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení.

Prodej nábytku – Aviatica | Přehled

Předmětem prodeje je moderní kancelářský nábytek používaný v někdejší pražské centrále Sberbank CZ v budově Aviatica

Přehled Nábytku

Typ	Počet	Pořizovací cena ¹ (Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 30.6.2023 (Kč)
Stůl	199	5 236 542	1 410 001
Židle	469	3 686 880	910 052
Skříňka	516	2 817 903	758 891
Ostatní	66	1 681 813	295 813
Křeslo	61	1 467 620	413 726
Kontejner	255	1 174 506	314 195
Skříň	72	537 430	145 363
Celkem	1 638	16 602 694	4 248 041

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

Nábytek

- Předmětem prodeje je moderní kancelářský nábytek z někdejší pražské centrály Sberbank CZ v budově Aviatica v Jinonicích.
- Nábytek je uložen ve skladu společnosti Fa Podrazil s.r.o. v Praze – Kunraticích.
- Nábytek je nabízen k odkupu jako celek. Odkup jednotlivých typů či kusů Nábytku není možný.
- Nábytek je stále odepisován, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 30. červnu 2023. Seznam Nábytku bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- Kancelářský nábytek sestává především z pracovních židlí Steelcase Think, pracovních stolů Steelcase Kalidro, kontejnerů a výklopných skříněk. Nábytek používaný jako vybavení zasedacích místností zahrnuje např. židle Ton Merano či křesla Vitra Fauteuil Direction.

Prodej nábytku – Aviatica | Fotografie

Moderní kancelářský nábytek, jenž byl používán v někdejší pražské centrále Sberbank CZ – budova Aviatica

Přehled hlavních typů Nábytku



Stůl kancelářský



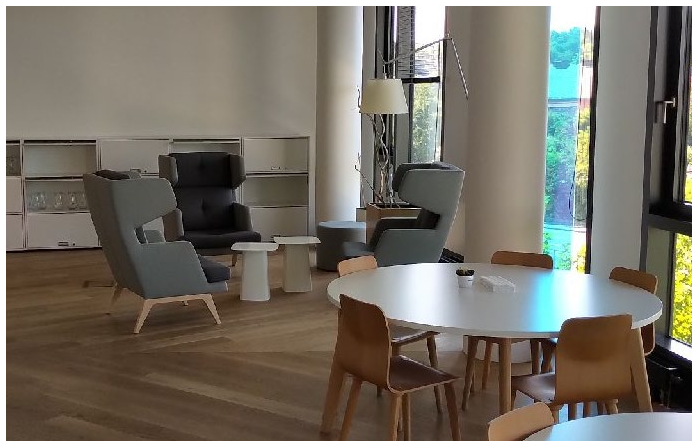
Vybavení zasedacích místností



Židle konferenční, křesla



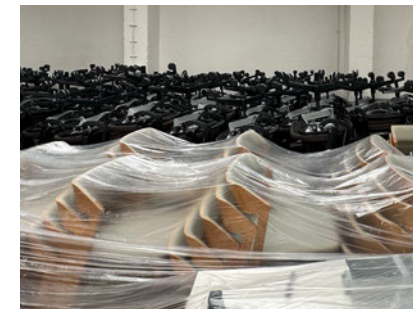
Židle kancelářská



Stoly a židle, křesla



Uskladnění



Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedeného zástupce společnosti Deloitte Advisory s.r.o., jakožto poradce Insolvenční správkyně.

Roman Lux
Partner
rlux@deloitteCE.com

Anežka Skokanová
Manažer
askokanova@deloitteCE.com

Deloitte Advisory s.r.o.
Italská 2581/67
120 00 Praha 2
Česká republika

Deloitte

Informace obsažené v tomto dokumentu byly společností Deloitte sestaveny na základě informací poskytnutých Sberbank CZ a z veřejně přístupných zdrojů, které společnost Deloitte pravidelně používá, avšak neověřuje. Deloitte nenese žádnou odpovědnost za obsah či interpretaci informací poskytnutých v tomto dokumentu. Deloitte se nikterak nevyjadřuje ke správnosti nebo úplnosti údajů uvedených v tomto dokumentu. Společnost Deloitte nemá povinnost aktualizovat, upravovat nebo doplňovat tento dokument nebo jakkoliv informovat potenciálního čtenáře v případě, že se kterýkoliv ze zde uvedených názorů, projekcí odhadů změní nebo se následně stanou nepřesnými. Každý potenciální investor se musí spoléhat výhradně na vlastní odborné posudky a závěry o stavu Předmětu prodeje.

Tento dokument nepředstavuje investiční doporučení a je určen výhradně pro účely poskytnutí informací o Předmětu prodeje. Tento dokument a jeho obsah jsou důvěrné a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu reprodukovány, redistribuovány nebo předány, přímo či nepřímě, žádné další osobě, a to jako celek ani z části.