

Kupní smlouva

Mgr. Michal Hanšpach

Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2

insolvenční správce dlužníka ALED – PRAHA s.r.o.,

se sídlem Oderská 333/5, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 25790919, DIČ: CZ25790919

(dále jen „**Prodávající**“)

a

.....

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn.

.....

zastoupená:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**Kupující**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“, tato smlouva je dále označována též jako „**Smlouva**“),

uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) a dále v souladu se zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění posledních předpisů (dále jen „**InsZ**“) tuto Smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Vzhledem k probíhajícímu insolvenčnímu řízení s dlužníkem ALED – PRAHA s.r.o., se sídlem Oderská 333/5, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 25790919 (dále jen „**Dlužník**“), které je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 77 INS 21630/2016, přikročil Prodávající v rámci zpeněžování majetkové podstaty Dlužníka k prodeji majetku Dlužníka mimo dražbu.
2. V souvislosti se zpeněžováním majetkové podstaty mimo dražbu, vyhlásil Prodávající výběrové řízení, v rámci kterého byly osoby splňující podmínky výběrového řízení oprávněny podávat nabídky k odkupu věcí spadajících do majetkové podstaty Dlužníka s tím, že jako jediné rozhodující kritérium výběrového řízení byla stanovena výše nabízené kupní ceny (dále jen „**Výběrové řízení**“). Kupující je jakožto vítěz Výběrového řízení, který předložil nabídku na nejvyšší kupní cenu povinen a oprávněn s Prodávajícím tuto Smlouvu uzavřít.
3. V majetkové podstatě Dlužníka je, kromě jiného, zapsán movitý majetek Dlužníka uvedený v rámci soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 12. 7. 2017, který byl v insolvenčním rejstříku Dlužníka uveřejněn dne 14. 7. 2017 pod čj. MSPH 77 INS 21630/2016 – B 25, pod položkami č. 5 až 86, a který tvoří Přílohu č 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

4. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka, než specifikované výše v této Smlouvě jako Předmět koupě, nejsou předmětem převodu dle této Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě, tj. movitý majetek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Předmět koupě za podmínek této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II. Kupní cena

1. Celková kupní cena, stanovená na základě Výběrového řízení, činí: _____ (slovy: _____
___ korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty.

III. Způsob úhrady Kupní ceny

1. Peněžitá jistota ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) byla Kupujícím složena na zvláštní účet Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy dle podmínek Výběrového řízení. Podpisem této Smlouvy se celá tato částka ve výši 250.000,- Kč složená jako peněžitá jistota započítává na první část Kupní ceny.
2. Druhá část Kupní ceny ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) byla uhrazena na účet Prodávajícího č. 223288478/0600, IBAN: CZ220600000000223288478 vedený u MONETA Money Bank a.s. (dále jen „**Bankovní účet Prodávajícího**“) v souladu s podmínkami Výběrového řízení, tj. nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vítězství ve Výběrovém řízení, což Prodávající svým podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje.

IV. Prohlášení Smluvních stran

3. Kupující prohlašuje a garantuje Prodávajícímu, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou následující prohlášení pravdivá a nejsou v žádném ohledu zavádějící a poskytují věrný obraz o okolnostech uzavření této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby a pokud ano, takový souhlas byl řádně udělen;
 - b) převod Předmětu koupě byl schválen příslušným orgánem Kupujícího, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky nebo vnitřními předpisy platnými pro Kupujícího;
 - c) není vůči němu vedeno exekuční řízení ani řízení o soudním výkonu rozhodnutí;

- d) je mu právní a faktický stav Předmětu koupě dobře znám, Kupující se seznámil se stavem jednotlivých položek Předmětu koupě a nemá jak k jejich stavu, tak umístění žádné výhrady;
 - e) Předmět koupě si důkladně prohlédl a prohlašuje, že si nevymíňuje žádné vlastnosti, které by měl Předmět koupě či jakákoliv jeho položka mít, a že si je vědom skutečnosti, že movité věci jsou věci použité, čemuž odpovídá jejich stav;
 - f) nabývá Předmět koupě tak, jak stojí a leží a je si vědom skutečností, že k žádné položce Předmětu koupě není poskytována záruka a že k Předmětu koupě není oprávněn uplatnit žádná práva z vad;
 - g) nemá žádných námitek vůči Výběrovému řízení, jeho podmínkám ani proti celému jeho průběhu a je srozuměn s tím, že případné vady Výběrového řízení nezakládají právo Kupujícího dovolávat se ukončení této Smlouvy;
 - h) není osobou, ohledně které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dle ustanovení § 295 InsZ.
4. Prodávající prohlašuje, a garantuje Kupujícímu, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou následující prohlášení pravdivá a nejsou v žádném ohledu zavádějící a poskytují věrný obraz o okolnostech uzavření této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že:
- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - b) Předmět koupě je sepsán v majetkové podstatě Dlužníka a jeho právo s ním dle této Smlouvy disponovat není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím.

V.

Předání, přechod nebezpečí, převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude Kupující okamžikem uzavření této Smlouvy a úhradou Kupní ceny, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy vzniká Kupujícímu právo užívání Předmětu koupě v celém rozsahu. Za tímto účelem Prodávající Kupujícímu jednotlivé části Předmětu koupě předá, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání jednotlivých částí Předmětu koupě pořídit písemný protokol. Nepřevezme-li Kupující z důvodů na své straně Předmět koupě nejpozději do 14 dní po uzavření této Smlouvy, má se za to, že došlo k řádnému předání a převzetí všech částí Předmětu koupě uplynutím této doby.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy, újmy či nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu přechází na Kupujícího převzetím Předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od uzavření této Smlouvy do převzetí Předmětu koupě Kupujícím nemá Prodávající povinnosti schovatele dle § 2082 odst. 1 ObčZ.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Kupující si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu koupě ani jeho jednotlivých položek. Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Kupující bude moci

jednotlivé položky Předmětu koupě využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek movitých věcí ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek Předmětu koupě.

2. Kupující prohlašuje, že Prodávající mu před uzavřením této Smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek Předmětu koupě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku Předmětu koupě již nežádal. Dále Kupující prohlašuje, že byl Prodávajícím upozorněn na veškeré vady Předmětu koupě, zejména pak na to, že veškeré položky Předmětu koupě nejsou novými věcmi, jedná se o věci použité s určitými vadami, což Kupující výslovně bere na vědomí a je si plně vědom, že v důsledku této skutečnosti nemůže v souladu s ust. § 2103 ObčZ uplatnit žádná práva z vadného plnění.

VII.

Odstoupení od Smlouvy a vymezení vůči ObčZ

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vylučují veškeré dispozitivní ustanovení právního řádu České republiky, která by umožňovala odstoupení od této Smlouvy. Vyjeli však po uzavření této Smlouvy najevo, že prohlášení Kupujícího dle článku IV odst. 1 této Smlouvy nejsou pravdivá nebo jsou hrubě zkreslená či zavádějící, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení ObčZ o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že tato Smlouva již byla v souladu s podmínkami Výběrového řízení schválena zajištěným věřitelem společností ERB bank, a.s., v likvidaci, IČO: 28428943, se sídlem Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. Prodávajícího, který Smlouvu podepisuje jako druhý.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Výběrového řízení a že v případě jakýchkoliv rozporů je třeba tuto smlouvu vykládat také v souvislosti s podmínkami Výběrového řízení.
3. Prodej majetku z majetkové podstaty Dlužníka mimo dražbu byl dne 25. října 2017 odsouhlasen zajištěným věřitelem společností ERB bank, a.s., v likvidaci, IČO: 28428943, se sídlem Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno.
4. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné

nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

5. Vyjde-li po uzavření této Smlouvy při předání Předmětu koupě najevo existence dalších movitých věcí, které nebyly zahrnuty do soupisu majetkové podstaty Dlužníka, a bude-li Kupující mít zájem od Prodávajícího nabýt vlastnické právo k takovým movitým věcem, zavazují se Smluvní strany uzavřít písemně dodatek k této Smlouvě, na základě kterého bude taková movitá věc úplatně převedena na Kupujícího s tím, že dodatek k této Smlouvě vyžaduje ke své účinnosti schválení ze strany společnosti ERB bank, a.s., v likvidaci. Kupní cena bude v takovém případě stanovena ve výši účetní hodnoty, neurčí-li Prodávající, že kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jím k tomu účelu jmenovaným znalcem.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží Prodávající a jeden (1) Kupující.
7. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Prodávající: Mgr. Michal Hanšpach
insolvenční správce dlužníka ALED – PRAHA s.r.o.
Lazarská 11/6, Praha 2, PSČ 120 00

Kupující: _____

s kopií (nezakládající doručení) na adresu:

8. O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Prodávající: e-mail: michal.hanspach@seznam.cz
tel.: + 420 725 244 460

Kupující : e-mail: _____
tel.: _____

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že prostřednictvím e-mailu nelze tuto Smlouvu měnit ve smyslu článku 9 této Smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody Smluvních stran, a to formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu se navzájem informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních kontaktních informací uvedených v této Smlouvě, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.
11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se Předmětu koupě před uzavřením této Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
14. Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

Příloha 1 – Soupis majetkové podstaty Dlužníka ze dne 12. 7. 2017

Mgr. Michal Hanšpach

Insolvenční správce dlužníka **ALED – PRAHA s.r.o.**

Datum:

[firma Kupujícího]

Jméno:

Funkce: Funkce:

Datum: